

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Астраханской области
«О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области
от 19.12.2012 № 571-П и от 12.09.2014 № 399-П»

Проект постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П и от 12.09.2014 № 399-П» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области).

Согласно части 4 статьи 10 Закона Астраханской области органы опеки и попечительства осуществляют мероприятия по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке и на условиях, установленных Правительством Астраханской области.

В целях реализации указанных полномочий проектом постановления предлагается постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» дополнить Порядком и условиями осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок, жилые помещения, ремонт жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Порядок предусматривает реализацию мероприятий по ремонту жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в два этапа – отбора жилых помещений, подлежащих ремонту, и непосредственно производства ремонта жилых помещений.

Согласно Порядку организацию и проведение первого этапа осуществляют органы опеки и попечительства, министерство социального развития и труда Астраханской области, а также межведомственная комиссия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В свою очередь, принимая во внимание поручение первого заместителя Министра труда и социальной защиты Российской Федерации Баталиной О.Ю. о проблеме исполнения органами опеки и

попечительства не свойственных им функций, реализацию второго этапа предлагается возложить на государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление по капитальному строительству Астраханской области».

Кроме того, проектом постановления предлагается исключить из государственной программы «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 399-П, Порядок организации мероприятий по ремонту жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на праве собственности, в соответствии с которым мероприятия по ремонту жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводились до закрепления соответствующих положений в Законе Астраханской области.

Принятие постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П и от 12.09.2014 № 399-П» не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Астраханской области и внесения изменений в нормативные правовые акты Астраханской области, в том числе признания их утратившими силу.

Проект постановления размещён 10.05.2023 на официальном сайте министерства социального развития и труда Астраханской области <http://www.minsoctrud.astrobl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства, а также на официальном портале антикоррупционной экспертизы для размещения нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В проекте постановления коррупциогенные факторы и положения, способствующие возникновению рисков нарушения антимонопольного законодательства, отсутствуют.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Астраханской области, в проекте постановления отсутствуют.

Министр социального развития
и труда Астраханской области

Д.М. Заплавнов

О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П и от 12.09.2014 № 399-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- Порядок и условия осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;».

1.2. Дополнить постановление Порядком и условиями осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 399-П «О государственной программе «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области» изменение, признав утратившим силу абзац двадцать третий раздела 9 «Механизм реализации государственной программы» государственной программы «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области», утвержденной постановлением.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области

О.А. Князев

Приложение к
постановлению
Правительства
Астраханской области
от №

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 19.12.2012 № 571-П

Порядок и условия осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), определяют правила и условия проведения мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилое помещение, ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей).

1.2. Мероприятия по ремонту жилых помещений включают:

- отбор жилых помещений, подлежащих ремонту;
- производство ремонта жилых помещений.

1.3. Ремонт жилого помещения производится однократно в течение года, предшествующего году достижения ребенком-сиротой, ребенком, оставшимися без попечения родителей, возраста 18 лет, либо в течение года после дня приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия в целях обеспечения его возвращения в жилое помещение и возможности

использования жилого помещения по назначению.

1.4. Ремонту не подлежат жилые помещения:

- признанные в установленном порядке непригодными для проживания;
- находящиеся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- при наличии у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, другого жилого помещения.

1.5. Организацию и проведение отбора жилых помещений, подлежащих ремонту, обеспечивают министерство социального развития и труда Астраханской области (далее – министерство) и государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов, центры социальной поддержки населения районов города Астрахани, центр социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск, наделенные статусом органа опеки и попечительства (далее – органы опеки и попечительства).

Организацию производства ремонта жилых помещений обеспечивает государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление по капитальному строительству Астраханской области» (далее – управление по капитальному строительству).

1.6. Предельная стоимость ремонта одного жилого помещения устанавливается правовым актом министерства по согласованию с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области и министерством финансов Астраханской области.

2. Порядок отбора жилых помещений, подлежащих ремонту

2.1. Органы опеки и попечительства ежегодно, до 1 июля, на основании реестра закрепленных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявленных на территории соответствующего муниципального района Астраханской области или района города Астрахани органы, формируемого в соответствии с Порядком выявления и учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществления контроля за их использованием и сохранностью, за обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также контроля за распоряжением ими, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П, утверждают адресный перечень жилых помещений, подлежащих ремонту в течение года, следующего за годом его утверждения, а также в отношении жилых помещений, собственниками которых являются эмансипированные дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, – в течение года со дня его утверждения (далее – адресный перечень) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В адресный перечень подлежат включению жилые помещения, соответствующие требованиям, которые указаны в пунктах 1.1, 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

Органы опеки и попечительства обеспечивают актуальное состояние адресного перечня.

2.2. Органы опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения адресного перечня направляют его в министерство с приложением по каждому жилому помещению, включенному в адресный перечень, акта обследования жилого помещения, составленного по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, а также фото- и (или) видеоматериалов с изображением жилого помещения.

Министерство до 10 июля формирует сводный адресный перечень жилых помещений (далее – сводный адресный перечень) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и направляет его с приложением документов, которые указаны в абзаце первом настоящего пункта, в межведомственную комиссию по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, созданную постановлением Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее – межведомственная комиссия).

2.3. Межведомственная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления сводного адресного перечня направляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области запрос о представлении в межведомственную комиссию сметного расчета стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень с приложением документов, которые указаны в абзаце первом пункта 2.2 настоящего раздела.

2.4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в течение 40 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, осуществляет расчет примерной стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень, и направляет его в межведомственную комиссию.

Органы опеки и попечительства осуществляют содействие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области при осуществлении им расчетов ремонтных работ.

2.5. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления сметного расчета стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень, рассматривает сводный адресный перечень и документы, указанные в абзаце первом пункта 2.2, пункте 2.4 настоящего раздела.

В случае установления межведомственной комиссией в отношении жилого помещения несоответствия его требованиям, указанным в пунктах 1.1,

1.4 раздела 1 настоящего Порядка, и (или) превышения стоимости его ремонта, предельной стоимости ремонта жилого помещения, установленной правовым актом министерства, такое жилое помещение исключается из сводного адресного перечня.

С учетом абзаца второго настоящего пункта протоколом межведомственной комиссии утверждает сводный адресный перечень.

2.6. Межведомственная комиссия в течение трех рабочих дней со дня утверждения сводного адресного перечня направляет его в управление по капитальному строительству.

3. Порядок производства ремонта жилых помещений

Управление по капитальному строительству в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области на основании сводного адресного перечня, утвержденного межведомственной комиссией и в соответствии с правовым актом министерства, предусмотренным пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, обеспечивает заключение договоров подряда с организациями, осуществляющими ремонт (подрядчиками).

Приложение № 1
к Порядку

УТВЕРЖДЕН
руководитель (наимено-
вание государственного
казенного учреждения
Астраханской области)
(подпись) И.О. Фамилия
(дата)

Адресный перечень

жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-
сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений,
находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту

в _____ году

| № п/п | Место нахождения (адрес) жило- го помещения | Ф.И.О. ребенка- сироты, ребенка, оставшегося без попечения роди- телей, являюще- гося собствен- ником жилого помещения | Общая пло- щадь жилого помещения в кв. м | Реквизиты акта обследо- вания жилого помещения (№, дата) |
|----------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |

М.П.

Приложение № 2
к Порядку

АКТ
обследования жилого помещения

Дата обследования «___» 20 __ г.

(фамилии, имена, отчества специалистов,

проводивших обследование жилого помещения,

собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся
без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей)

проводилось обследование жилого помещения, принадлежащего на праве
собственности

(фамилия, имя, отчество,

дата рождения)

расположенного по адресу:

(адрес обследуемого жилого помещения)

(наименование и реквизиты правоустанавливающих и(или) правоподтверждающих
документов)

в присутствии

(фамилия, имя, отчество, степень родства

по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения
родителей, документ, подтверждающий полномочия законного представителя)

Место пребывания (нахождения) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося
без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,

(наименование учреждения

и адрес либо фамилия, имя, отчество законного представителя

и адрес

на дату проведения обследования)

Состояние жилого помещения, право собственности на которое
принадлежит ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей,
лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на
дату обследования:

Общая площадь _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м,
состоит из _____ комнат, размер каждой комнаты:

_____ кв. м, _____ кв. м, _____ кв. м на _____ этаже в _____
этажном доме.

Качество дома

(кирпичный, панельный, деревянный и т.п.)

Состояние дома и жилого помещения (в соответствии с Приложением к актуобследования)

Наличие перепланировки

(в первоначальном состоянии,

проведена перепланировка, отсутствуют двери т.п.)

Состояние благоустройства дома и жилого помещения

(водопровод,

канализация, отопление, ванна, газ, телефон и т.д.)

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения

(хорошее,

удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.)

По данному адресу проживают

(фамилия, имя, отчество,

степень родства по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, основания для проживания)

Сведения об оплате за жилое помещение

(наличие или отсутствие

задолженности, сумма, период и причины задолженности)

Дополнительные данные и выводы специалистов, проводивших обследование

Подписи специалистов, проводивших обследование жилого помещения:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Настоящий акт обследования жилого помещения составлен в _____ экз.

С настоящим актом обследования жилого помещения ознакомлены:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата ознакомления с актом обследования жилого помещения:

«___» _____ 20 __ г.

Приложение
к акту обследования
жилого помещения

| Требования к инженерному обеспечению жилого помещения | |
|---|--|
| Централизованные системы обеспечения: | |
| - газоснабжение, | |
| -теплоснабжение (или наличие теплогенератора на газовом топливе, подключенного к системе водяного отопления и газоснабжения, предусмотренного проектом газификации), | |
| - электроснабжение, | |
| - центральная канализация, | |
| -холодное водоснабжение, | |
| -горячее водоснабжение (или наличие газового водонагревателя проточного типа в рабочем состоянии, подключенного к системам холодного водоснабжения и газоснабжения, предусмотренного проектом газификации), | |
| -дымоход (при наличии газового теплогенератора и (или) водонагревателя) и вентиляция. | |
| В кухне должны быть установлены: | |
| -газовая плита, | |
| -мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. | |
| В санузле должны быть установлены: | |
| -унитаз, | |
| -раковина со смесителем, | |
| -ванна или душевая кабина со смесителем,- полотенцесушитель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. | |
| Наличие счетчика, измеряющего расход электроэнергии, с соответствующими разрешительными документами. | |

| | |
|---|--|
| Наличие в жилом помещении счетчиков для измерения расхода газа, горячей и холодной воды. | |
| Наличие в квартире исправной электропроводки, в том числе оконечных устройств (электропатронов, розеток, выключателей) в исправном состоянии. | |
| Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты, мусоропроводы), оборудование и механизмы, находящиеся в жилом помещении, если они предусмотрены проектом жилого дома, должны быть в исправном состоянии и соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности | |

Требования к конструкциям и техническому состоянию жилого помещения

| | |
|--|--|
| 1. Полы: | |
| - наличие цементной стяжки пола и напольного покрытия по площади всех помещений, входящих в состав квартиры; | |
| - наличие установленных плинтусов (деревянных (окрашенных) или из полимерных материалов). | |
| 2. Стены: | |
| по всему периметру жилого помещения наличие настенного покрытия. | |
| 3. Потолок: | |
| - наличие потолочного покрытия (окраска, оклейка и т.д.); | |
| - наличие потолочного освещения. | |
| 4. Окна во всех помещениях должны быть в исправном состоянии. Рамы деревянные должны быть окрашены или из ПВХ, иметь установленную фурнитуру (петли, ручки, запоры). Дефекты остекления (сколы, трещины, оклейка пленками) не допускаются. | |
| 5. Межкомнатные двери должны быть установлены во все дверные проемы. | |
| Дверные блоки должны находиться в ис- | |

| | |
|---|--|
| правном состоянии и быть укомплектованы петлями, запорной фурнитурой, дверным полотном, ручками и наличниками с обеих сторон. | |
| 6. Наличие прочной (металлической или деревянной) входной двери. Дверной блок должен находиться в исправном состоянии и быть укомплектован петлями, запорной фурнитурой, дверным полотном, ручками и наличниками с обеих сторон | |

Приложение № 3
к Порядку

УТВЕРЖДЕН

межведомственной комиссией
по обеспечению жилыми по-
мещениями детей-сирот и де-
тей, оставшихся без попече-
ния родителей, а также лиц из
числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения ро-
дителей

(протокол от №)

Сводный адресный перечень жилых помещений
на _____ год

| № п/п | Место нахождения (адрес) жило- го помещения | Ф.И.О. ребенка- сироты, ребенка, оставшегося без попечения роди- телей, являюще- гося собствен- ником жилого помещения | Общая пло- щадь жилого помещения в кв. м | Реквизиты акта обследо- вания жилого помещения (№, дата) |
|----------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |