

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Астраханской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области
от 19.12.2012 № 571-П»

Проект постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П» (далее – проект) разработан министерством социального развития и труда Астраханской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с подпунктом 7 пункта 6² статьи 8, подпунктом 6 пункта 2 статьи 8¹ Федерального закона условием сокращения действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, является отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В целях реализации приведенных положений Федерального закона проектом предлагается внести соответствующие изменения в Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Порядок заключения договора социального найма в отношении жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключенного из специализированного жилищного фонда Астраханской области по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждённые постановлением Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П.

Кроме того, в целях оптимизации процесса предоставления благоустроенного жилого помещения предлагается скорректировать Порядок предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П, предусмотрев, что адрес

специализированного жилого помещения, предоставляемого получателю, включенному в список получателей специализированных жилых помещений, определяется в соответствии с жеребьевкой, проводимой рабочей группой, созданной при межведомственной комиссии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – межведомственная комиссия).

Также, в целях актуализации состава межведомственной комиссии, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П, проектом постановления предлагается вывести из состава межведомственной комиссии Белицкого А.А., а также ввести в состав межведомственной комиссии Абдуразакова А.А.

Принятие постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П» не повлечет выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Астраханской области, а также внесения изменений в нормативные правовые и иные правовые акты Астраханской области, в том числе признания их утратившими силу.

Проект размещён на официальном сайте министерства социального развития и труда Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.minsoctrud.astrobl.ru> в целях выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства, а также на официальном портале антикоррупционной экспертизы для размещения нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов с 18.10.2023.

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы, положения, способствующие возникновению рисков нарушения антимонопольного законодательства, положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Астраханской области.

Министр социального развития
и труда Астраханской области

Д.М. Заплавнов

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области», от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением:

- пункт 17 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае включения в список получателей специализированных жилых помещений уведомление также содержит дату, время и место проведения жеребьевки, предусмотренной пунктом 18 настоящего Порядка, и приглашение принять участие в жеребьевке.»;

- дополнить пунктами 18, 19 следующего содержания:

«18. Адрес специализированного жилого помещения, предоставляемого получателю, включенному в список получателей специализированных жилых

помещений, определяется в соответствии с жеребьевкой, проводимой рабочей группой, созданной при межведомственной комиссии (далее – рабочая группа) на третий рабочий день со дня утверждения списка получателей специализированных жилых помещений.

Жеребьевка проводится на основании распоряжения министерства, предусмотренного пунктом 17 настоящего Порядка, и перечня жилых помещений по каждому муниципальному району, городскому округу Астраханской области, в границах которых расположено специализированное жилое помещение, включённое в перечень жилых помещений.

В случае если перечень жилых помещений состоит из одного специализированного жилого помещения, в каждом муниципальном районе, городском округе Астраханской области, жеребьёвка не проводится.

19. Жеребьевка осуществляется путем помещения в барабан конвертов, содержащих адреса специализированных жилых помещений, расположенных в одном муниципальном районе, городском округе Астраханской области. Конверты перемешиваются и поочередно извлекаются из барабана. При извлечении конверта член рабочей группы оглашает фамилию, имя, отчество (при наличии) получателя, в последовательности согласно очередности в соответствии с извлечением из списка, затем вскрывает конверт и оглашает адрес предоставляемого специализированного жилого помещения оглашённому получателю.

Право извлечения из барабана конвертов может быть предоставлено одному из получателей, присутствующих на жеребьевке.

В день проведения и по итогам жеребьевки составляется акт жеребьевки, который подписывают руководитель рабочей группы, члены рабочей группы и получатели присутствующие на жеребьевке.»;

- пункты 18–25 считать соответственно пунктами 20–27;
- пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Распоряжение министерства, предусмотренное пунктом 17 настоящего Порядка, акт жеребьевки являются основанием для заключения уполномоченным учреждением договора найма специализированного жилого помещения.».;

- дополнить пунктами 24, 25 следующего содержания:

«22. В случае, если в отношении специализированного жилого помещения более пяти раз получателями не были заключены договоры найма специализированного жилого помещения в соответствии с пунктами 15 – 27 настоящего Порядка, министерство в течение двух рабочих дней со дня получения от уполномоченного учреждения перечня жилых помещений, размещает информацию о таком специализированном жилом помещении на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с предложением получателям, не зависимо от места их проживания при включении в список, заключить договор найма в отношении такого специализированного жилого помещения и указанием сроков приема заявлений о согласии.

Срок приема заявления о согласии заключить договор найма специализированного жилого помещения не может составлять менее 10 рабочих дней со

дня размещения перечня жилых помещений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

23. Министерство в течение трех рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о согласии заключить договор найма специализированного жилого помещения формирует список получателей, выразивших согласие заключить договор найма специализированного жилого помещения, и определяет получателя специализированного жилого помещения в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

Получателем специализированного жилого помещения является получатель, находящийся первым в списке по муниципальному району, городскому округу Астраханской области, в границах которого расположено специализированное жилое помещение, а в случае если никто из указанных получателей не выразил согласия заключить договор найма специализированного жилого помещения, получатель, находящийся первым в списке, не зависимо от места его проживания при включении в список.

Решение об определении получателя специализированного жилого помещения утверждается распоряжением министерства.

Распоряжение министерства, предусмотренное абзацем третьем настоящего пункта, является основанием для заключения уполномоченным учреждением договора найма специализированного жилого помещения.».

- пункты 24–27 считать соответственно пунктами 26–29.
- в абзаце первом пункта 23 цифры «18» заменить цифрами «22», дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 24 настоящего Порядка»;

1.2. В Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном постановлением:

- пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Выявление обстоятельств осуществляется за 6 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключенного в соответствии с Порядком предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным настоящим постановлением (далее – договор найма), либо на основании заявления нанимателя по договору найма (далее - наниматель).»;

- в пункте 2 слова «специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключенного в соответствии с Порядком предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным настоящим постановлением (далее – договор найма)» исключить, слова «государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов и государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения районов города Астрахани» заменить словами «государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов, центры социальной поддержки населения районов города Астрахани, центр социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск»;

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Районный орган опеки и попечительства в течение 2 месяцев со дня получения уведомления от уполномоченного учреждения проводит проверку условий жизни нанимателя, направляют в уполномоченные органы и иные органы, в распоряжении которых находятся документы и сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, межведомственные запросы, и подготовливает заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение).»;

- в абзаце втором пункта 5 слова «заключения договора найма на новый пятилетний срок» заменить словами «оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

- пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Для выявления наличия или отсутствия обстоятельств требуются следующие документы и сведения:

акт проверки условий жизни нанимателя по форме, установленной правовым актом министерства социального развития и труда Астраханской области (далее – министерство);

сведения о доходах нанимателя за последние 12 месяцев;

сведения о проверках и предписаниях министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области;

сведения проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений;

информация участкового уполномоченного полиции о поведении нанимателя, его образе жизни по месту жительства, месту пребывания;

сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи, нахождение нанимателя на длительном лечении;

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

Документы и сведения, указанные в абзацах третьем – девятом настоящего пункта, запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить документы и сведения, содержащие сведения, указанные в абзацах третьем – десятом настоящего пункта, по собственной инициативе.»;

- в абзаце первом пункта 7 после слов «действия договора найма» дополнить словами «либо на основании заявления нанимателя»;

- дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Районный орган опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня поступления от нанимателя заявления о выдаче заключения проводит проверку условий жизни нанимателя, осуществляет запрос документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, и готовит заключение.

10. В течение пяти дней со дня принятия решения о необходимости (об отсутствии необходимости) оказания содействия в трудной жизненной ситуации районный орган опеки и попечительства направляет заключение заявителю и в уполномоченное учреждение.

Заключение может быть обжаловано в судебном порядке.»;

- пункт 9 считать пунктом 11.

1.3. В абзаце первом пункта 4.2 раздел 4 Положения о межведомственной комиссии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением, после слов «Заседания комиссии проводятся» дополнить словами «в очной форме, в том числе посредством использования режима видео-конференц-связи», слово «квартал» заменить словом «полугодие».

1.4. Вывести из состава межведомственной комиссии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением (далее – состав комиссии), Белицкого А.А.

1.5. Ввести в состав комиссии Абдуразакова А.А. – начальника специализированного отделения судебных приставов по Астраханской области, Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России (по согласованию).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области

О.А. Князев